

ZAMAWIAJĄCY

ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 IM. LEGIONÓW POLSKICH
ul. Warszawska 72
26-900 Kozienice

telefon: /48/614-67-83
REGON: 000183839

fax /48/614-67-83
NIP: 812-10-31-682

Zapytanie cenowe

dla zamówienia publicznego
o wartości nieprzekraczającej równowartości 130.000 zł

**„Malowanie korytarza na parterze i I piętrze oraz korytarza przy sali
gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Legionów Polskich
w Kozienicach”**

Termin składania ofert do: 2024.07.17

Zapytanie cenowe dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 130.000 zł

**„Malowanie korytarza na parterze i I piętrze oraz korytarza przy sali
gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Legionów Polskich
w Kozienicach”**

Zespół Szkół Nr 1 im. Legionów Polskich w Kozienicach, zwany dalej Zamawiającym, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na malowanie korytarzy w szkole.

1. Zamawiający

**Zespół Szkół Nr 1
im. Legionów Polskich
26-900 Kozienice
ul. Warszawska 72**

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Malowanie korytarza na parterze i I piętrze oraz korytarza przy sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Legionów Polskich w Kozienicach” – w następującym zakresie:

Korytarze na parterze i I piętrze łącznie z klatką schodową:

- Zabezpieczenie podłóg folią;
- Szpachlowanie ścian i sufitów wraz z uzupełnieniem ubytków, naprawą rys;
- Malowanie jednokrotne wraz z materiałem na biało (ok. 1408,2 m²);
- Malowanie ościeżnic i drzwi (31 szt.);
- Malowanie lamperii dwukrotne do uzyskania właściwego koloru
- Należy przewidzieć wszelkie roboty nieujęte w niniejszym Zapytaniu ofertowym, które konieczne są do wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną;
- Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót.

Korytarz przy sali gimnastycznej:

- Zabezpieczenie podłóg folią;
- Usunięcie starej warstwy farb;
- Położenie gładzi wraz z materiałem;
- Gruntowanie ścian;
- Malowanie jednokrotne wraz z materiałem na biało (ok. 372,78 m²);
- Malowanie lamperii dwukrotne do uzyskania właściwego koloru;
- Należy przewidzieć wszelkie roboty nieujęte w niniejszym Zapytaniu ofertowym, które konieczne są do wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną;
- Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót.

3. Termin wykonania zamówienia: 23 sierpnia 2024r.

4. Kryterium wyboru oferty - wartość zamówienia uwzględniająca wszystkie niezbędne prace i materiały.

5. Termin składania odpowiedzi na zapytanie ofertowe:

- 17 lipiec 2024r., godz. 14⁰⁰.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania w przypadku braku środków.

6. Oferty można składać: w kancelarii szkoły w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ lub poprzez pocztę elektroniczną na adres: zs1.kozienice@wp.pl.

7. Osoba uprawniona do kontaktu z wykonawcami:

- Anna Marchewka lub Czesław Staszek – (48) 614 – 67 – 83.

8. Wykonawcy chętni zrealizować zadanie proszeni są o złożenie oferty na załączonym wzorze oraz kosztorysu, a także zapoznanie się ze wzorem umowy stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego.

9. UWAGA: Przed sporządzeniem kosztorysu oraz oferty wykonawcy zobowiązani są do dokonania wizji lokalnej w obiekcie.

10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej: RODO, informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Zespół Szkół Nr 1 im. Legionów Polskich w Kozienicach.
2. W Zespole Szkół Nr 1 im. Legionów Polskich został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, **Pan Michał Paprocki** z którym kontakt jest możliwy pod adresem korespondencyjnym: **ul. Warszawska 72, 26 – 900 Kozienice** oraz pod adresem e-mail iod_zs1kozienice@wp.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - Realizacji usług prowadzonych przez Szkołę
 - Realizacji ustawowych zadań szkoły na podstawie art. 6 i art. 9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04)
 - W celu realizacji zadań ustawowych, określonych w Ustawie – Prawo oświatowe z dn. 14 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 59 z późniejszymi zmianami)
 - Ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2198 z późniejszymi zmianami)
 - Realizacji statutowych, zadań dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych.
 - W zakresie szerszym niż wynikającym z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) na podstawie wyrażonej zgody na przetwarzanie danych.

4. Dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak:
 - organy uprawnione na podstawie przepisów prawa do otrzymania danych osobowych,
 - podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, przetwarzane i przechowywane będą przez okres wskazany w przepisach szczególnych.
6. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
 - **dostępu do treści swoich danych** - korzystając z tego prawa istnieje możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane,
 - **prawo ich sprostowania** - korzystając z tego prawa można zgłosić do nas konieczność poprawienia niepoprawnych danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu czy przetwarzaniu danych
 - **prawo do ograniczenia przetwarzania** - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku możemy dane jedynie przechowywać
 - **prawo do usunięcia** - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o usunięcie danych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji, gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi.
 - **prawo wniesienia sprzeciwu** - korzystając z tego prawa można w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie jesteśmy zobowiązani do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykazemy, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego,

8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani w formie profilowania.

11. Załączniki

Załączniki do oferty:

1. Formularz ofertowy — załącznik nr 1
2. Wzór umowy- załącznik nr 2

Kozienice, 03.07.2024r.

ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1
im. Legionów Polskich
26-900 Kozienice, ul. Warszawska 72
tel. (48) 614-67-83
NIP 812-10-31-682 Regon 000183839

DYREKTOR
Zespołu Szkół Nr 1
im. Legionów Polskich w Kozienicach
Anna Gollasch
mgr Anna Gollasch

Załącznik nr 1

.....
(miejsowość i data)

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

OFERTA

Do

.....
.....
.....

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na „**Malowanie korytarza na parterze i I piętrze oraz korytarza przy sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Legionów Polskich w Kozienicach**” zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia, oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

..... zł, podatek VAT % t.j. zł.

za cenę brutto zł

słownie:

Zamówienie wykonamy w terminie do dnia **23.08.2024r.** zgodnie ze sporządzoną kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej oferty.

2. Udzielimy **trzyletniej gwarancji** obejmującej całość zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym oraz przyjmujemy warunki zawarte w projekcie umowy bez zastrzeżeń.
4. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

.....
(podpis Wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Tel..... NIP.....

fax REGON.....

Wzór

UMOWA NR :
zawarta w Kozienicach w dniu

pomiędzy: **Powiatem Kozienickim z siedzibą ul. Kochanowskiego 28, 26 – 900 Kozienice, NIP 812 – 19 – 07 – 683**, reprezentowanym przez:

1. **Panią Annę Gollasch** – Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Legionów Polskich w Kozienicach na podstawie upoważnienia udzielonego przez Starostę Powiatu Kozienickiego,

2. **Panią Małgorzatę Jakubowską - Jarosz** -
Głównego Księgowego

a:
reprezentowanym przez:

zwany dalej Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie: „**Malowanie korytarza na parterze i I piętrze oraz korytarza przy sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Legionów Polskich w Kozienicach**” tj. wykonanie robót zgodnie z zapytaniem ofertowym, przedmiarami robót, ofertą Wykonawcy zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy opisanego w zapytaniu ofertowym „**Malowanie korytarza na parterze i I piętrze oraz korytarza przy sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Legionów Polskich w Kozienicach**”.

§ 2

Termin wykonania robót ustala się od dnia podpisania umowy do 23.08.2024r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

- 1) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót.
- 2) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
- 3) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 4) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. Z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. Z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania

robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

6) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

9) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

10) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

11) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

12) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego protokołów niezbędnych przy odbiorze.

13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

15) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

16) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie brutto** w wysokości złotych (*słownie złotych:*).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotami robót oraz dokumentacją kontraktową i w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty

3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury za realizację zamówienia wystawionej przez Wykonawcę, po komisyjnym dokonaniu odbioru zrealizowanych robót i zapłacone w ciągu 30 dni od ich złożenia u Zamawiającego.

6. Za nieterminową płatność faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie miał zastosowanie końcowy odbiór wykonanych robót przez powołaną Komisję.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie zadania oraz gotowość do odbioru końcowego robót, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru robót, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu wykonania robót zgodnie z dokumentacją kontraktową a Wykonawca dokona poprawek i uzupełnień na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy),
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze zamówienia – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przedmiarami robót, kosztorysem ofertowym, sztuką budowlaną lub wskazaniem Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. W wypadku, o którym mowa powyżej w ust. 4 pkt 3) i 4), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek ujętych w protokole odbioru w terminie lub w przypadku wadliwie wykonanych robót lub wykonania robót niezgodnie z dokumentacją kontraktową, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy i będzie żądał obniżenia ceny, o której mowa w § 5 ust. 1 za wadliwie lub niezgodne z umową wykonanie robót.

§ 9

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i kopia jej przekazana Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się

z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania wraz z należnymi karami umownymi.

9. Zamawiający dokona potrącenia powyższych kwot z płatności przysługującej Wykonawcy.

10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013 r. poz.1409) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

5. Integralną część umowy stanowią załączniki: przedmiary robót, oferta Wykonawcy.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)